



고유번호	4374025021 - 10085 - 0000		
토지소재	충청북도 영동군 영동읍 계산리		
지 번	85	축 척	1:1200

토지 대장

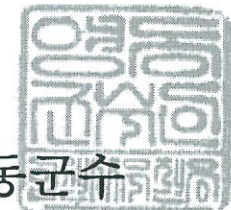
도면번호	6	발급번호	20170510-0101-0001
장 번 호	1-1	처리시각	10시 54분 58초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시				소 유 자				
지 목	면 적(m²)	사 유	변 동 일 자	주 소				
				변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호		
(08) 대	*1576*	(30)2009년07월09일 86-4, 866-63번과 합병	2014년 07월 29일	(04)주소변경	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)	110111-1*****		
					대한토지신탁주식회사			
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---			
등 급 수 정 년 월 일	1981. 09. 01. 수정	1985. 07. 01. 수정	1988. 12. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정
토 지 등 급 (기준수량당등급)	61	153	166	171	176	180	181	183
개별공시지가기준일	2010년 01월 01일	2011년 01월 01일	2012년 01월 01일	2013년 01월 01일	2014년 01월 01일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m²)	226000	226000	240000	246000	240300	244300	247700	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2017년 5월 10일

충청북도 영동군수



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4374025021 - 10085 - 0001		
토지소재	충청북도 영동군 영동읍 계산리		
지 번	85-1	축 척	1:1200

토지 대장

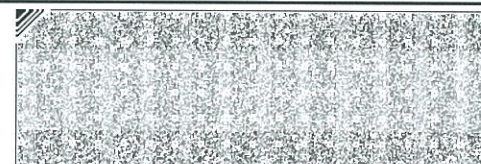
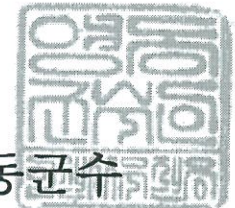
도면번호	6	발급번호	20170516-0101-0001
장 번 호	1-1	처리시각	09시 34분 50초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시				소 유 자				
지 목	면 적(m²)	사 유	변 동 일 자	주 소				
				변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호		
(08) 대	*73*	(21)2008년01월28일 85번에서 분할	2014년 07월 29일	(04)주소변경	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)	110111-1*****		
		--- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---			
등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수량등급)								
개별공시지가기준일	2010년 01월 01일	2011년 01월 01일	2012년 01월 01일	2013년 01월 01일	2014년 01월 01일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m²)	79100	79100	89500	96300	89000	92700	96400	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2017년 5월 16일

충청북도 영동군수



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4374025021 - 10086 - 0005		
토지소재	충청북도 영동군 영동읍 계산리		
지 번	86-5	축척	1:1200

토지 대장

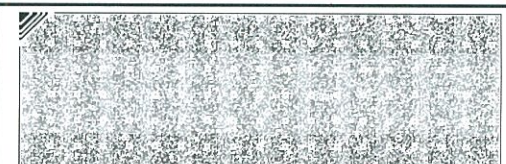
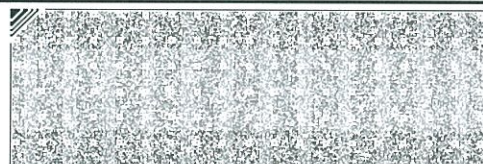
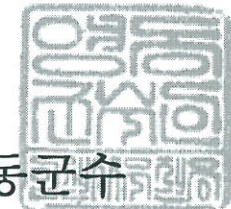
도면번호	6	발급번호	20170516-0101-0001
장 번호	1-1	처리시각	09시 34분 52초
비 고		발급자	인터넷민원

토 지 표 시				소 유 자					
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자		주 소				
			변 동 원 인		성명 또는 명칭			등 록 번 호	
(08) 대	*288*	(21)2008년01월28일 86-4번에서 분할	2014년 07월 29일		서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 남부순환로)			110111-1*****	
		---	(04)주소변경		대한토지신탁주식회사				
		---			--- 이하 여백 ---				
등 급 수 정 년 월 일									
토 지 등 급 (기준수확량등급)									
개별공시지가기준일	2010년 01월 01일	2011년 01월 01일	2012년 01월 01일	2013년 01월 01일	2014년 01월 01일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	79100	79100	89500	96300	89000	92700	96400		

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2017년 5월 16일

충청북도 영동군수



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 민원24(minwon.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용]



[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85

고유번호 1513-1996-112448

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년9월13일	충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	대	96㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 23일 전산이기
2	2008년2월12일	충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	대	942㎡	합병으로 인하여 대 159㎡를 충청북도 영동군 영동읍 계산리 108-4, 대 423㎡를 동소 111-4, 대 264㎡를 동소 866-27에서 이가
3	2008년2월18일	충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	대	869㎡	분할로 인하여 대 73㎡를 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1에 이가
4	2009년8월21일	충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	대	1576㎡	합병으로 인하여 대 687㎡를 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-4, 대 20㎡를 동소 866-63에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	소유권이전	1977년3월18일	1977년3월17일	소유자 신병희

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를
입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1512011510319705301096110100S0124108DH214842031112

1/20

발급확인번호 AAVW-ZYFY-4482

발행일 2017/05/10



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
(전 1)		제1443호	매매	영동군 영동읍 계산리 86-4 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 23일 전산이기
2	소유권이전	2002년8월19일 제10018호	2002년2월16일 협의분할에 의한 상속	소유자 신혜승 661011-***** 대전 유성구 원내동 394 샘물타운 307-1003
3 (전 2)				합병한 충청북도 영동군 영동읍 계산리 108-4 대159㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2008년2월12일 제2142호
4 (전 2)				합병한 충청북도 영동군 영동읍 계산리 111-4 대423㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2008년2월12일 제2142호
5 (전 2)				합병한 충청북도 영동군 영동읍 계산리 866-27 대264㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2008년2월12일 제2142호
6	소유권이전	2008년4월17일 제6147호	2008년4월16일 매매	소유자 김규환 680413-***** 서울특별시 양천구 목동 956 목동롯데캐슬위너아파트 113-601



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				매매목록 제2008-221호
7	임의경매개시결정	2008년10월6일 제14532호	2008년10월2일 충주지방법원 영동지원의 임의경매개시결정(2008 타경3055)	채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가101-1 (용문역자점)
8	소유권이전	2008년11월5일 제15907호	2008년11월3일 매매	소유자 주식회사성신테코 110111-3290105 서울특별시 양천구 신정동 1008-19 매매목록 제2008-651호
9	7번임의경매개시결정등기말소	2008년11월6일 제15953호	2008년11월6일 취하	
10 (전 4)				합병한 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-4 대687㎡에 대하여도 8번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2009년8월21일 제11314호
11 (전 5)				합병한 충청북도 영동군 영동읍 계산리 866-63 대20㎡에 대하여도 8번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2009년8월21일 제11314호
12	강제경매개시결정	2009년9월28일 제12715호	2009년9월28일 충주지방법원	채권자 서종덕 750207-*****



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			영동자원와 강제경매개시결정(2009 타경3632)	진주시 신안동 주공2차아파트 213-803 박충태 490903-***** 진주시 하태동 71-13 신주용 740219-***** 진주시 옥봉동 796-3 한필수 600130-***** 진주시 평거동 주공1차아파트 103-503 강두화 720413-***** 진주시 문산읍 소문리 128-47 지순남 540801-***** 진주시 상대동 290-5 구년삼 620525-***** 경남 고성군 고성읍 송학리 416-2 황석만 480615-***** 진주시 기좌동 660 기좌주공아파트 201-1101 이광훈 711209-***** 진주시 문산읍 삼곡리 1350-4 문산코리아파트 401 이재은 791228-***** 진주시 기좌동 660 기좌주공아파트 207-1302 이상태 610702-***** 진주시 문산읍 소문리 819-7 조은하 680407-***** 진주시 평거동 326 주공1차아파트 105-408 박기완 691105-***** 진주시 주악동 360 현대아파트 112-1701 임현숙 661216-***** 진주시 호탄동 대동아파트 107-1503 정성자 670214-***** 진주시 상대동 472 현대아파트 101-403



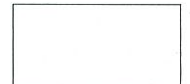
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p>이은화 721016-***** 권주시 신안동 705-1 신안3차주공아파트 311-1001 김영형 750405-***** 권주시 하대동 321-36-302호 이호찬 701220-***** 권주시 정촌면 관봉리 271-2 김선화 731201-***** 권주시 문산읍 삼곡리 1182-5 한양아파트 1202 우권규 560521-***** 권주시 문산읍 삼곡리 578-1 김용아 650425-***** 권주시 수정동 33-5 김판수 751125-***** 서천시 경동면 고읍리 한보3차 101-306 김병영 670213-***** 권주시 유곡동 72-1 유곡한보아파트 211 심점순 500305-***** 권주시 가좌동 주공그린빌아파트 106-404 박석근 440802-***** 권주시 칠암동 78 칠암한주아파트 101-507 박종준 640802-***** 권주시 하대동 122-5 박성화 600326-***** 권주시 아현동 8-1 이현아파트 202-406 이강숙 680603-***** 권주시 상대동 301-3 월드트레바양 902호 공정매 730505-***** 통영시 용남면 삼화리 316-1 김판가 480103-*****</p>



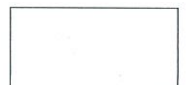
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p> 경남 고성군 영오면 양산리 261 강성관 510822-***** 권주시 신안동 412 삼진빌라 305호 이종찬 500312-***** 권주시 칠암동 519 최백철 671020-***** 권주시 신안동 주공아파트 308-1003 문수진 801113-***** 사천시 곤명면 본촌리 139 김형주 730731-***** 권주시 금산면 장사리 흥한골든빌 110-905 허옥경 621009-***** 권주시 칠암동 515-9 김우철 830305-***** 권주시 인서동 1-5 차은영 780914-***** 사천시 경동면 풍정리 삼성아파트 102-1305 김정규 550906-***** 권주시 하대동 585-2 도동대림아파트 10-1002 이경화 590117-***** 권주시 평거동 벽산동산아파트 102-1505 김중훈 730421-***** 권주시 평거동 326 주공아파트 103-406 전영순 600719-***** 권주시 칠암동 78 칠암한주아파트 101-507 김원중 591127-***** 권주시 금곡면 동례리 1080-5 박옥암 630401-***** 권주시 상봉서동 1105-19 </p>



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p> 유준일 720625-***** 권주시 칠암동 528-29 채마란 680120-***** 권주시 하대동 73-1 주공아파트 103-210 김은주 670507-***** 권주시 지수면 승산리 206 강문선 690115-***** 경남 함양군 함양읍 교산리 833-1 천령한국임대아파트 904호 정화영 760530-***** 권주시 상평동 263-9 김영애 740623-***** 권주시 상대동 308-6 한주맨션 나 202 유호승 700106-***** 권주시 하대동 101 현대아파트 106-2003 염성철 670310-***** 권주시 상평동 198-145 천효숙 630928-***** 권주시 평거동 들말흥한타운 108-801 배민아 770202-***** 권주시 평거동 326 평거주공1차 105-208 김형운 권주시 대곡면 유곡리 408-3 박혁 780123-***** 권주시 상대동 현대아파트 109-107 이경환 750801-***** 권주시 망경동 51-25 류미연 701210-***** 권주시 칠암동 528-29 </p>



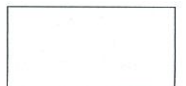
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p> 강연주 730208***** 진주시 평거동 730 10 이정래 730925***** 진주시 주악동 111 74 천영숙 661110***** 진주시 신안동 한보하이타운 101 701 강미순 610504***** 진주시 주악동 156 한주럭키타운 8 804 강정현 720302***** 진주시 하태동 하태아파트 107 101 이영자 600922***** 진주시 가좌동 660 가좌주공 209 1308 허두태 460414***** 사천시 곤양면 중항리 242 강성권 510822***** 진주시 신안동 412 삼진빌리 305호 경관아 691107***** 사천시 곤명면 신흥리 4 3 강현영 760813***** 진주시 신안동 458 4 이지근 711108***** 진주시 평거동 들말홍한아파트 106 1401 최성연 670912***** 경남 고성군 고성읍 교사리 312 대동타운 1 602 성종옥 771205***** 진주시 평거동 779 14 최명옥 560822***** 진주시 장태동 51 19 (13/1) 이재순 590310***** </p>



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				진주시 상태1동 현대아파트 107-1308 신복화 760123***** 거제시 이주동 광우보람맨션 1307호 강기순 540504***** 진주시 금산면 장사리 현대아파트크아파트 106-503 강영숙 500714***** 진주시 김현면 봉강리 현대아파트 103-504 조현우 800430***** 진주시 망경동 36-30 장미람 570411***** 진주시 상평동 153-6 송세람 490620***** 진주시 평거동 401 동산2아파트 101-1603 교윤정 740617***** 진주시 수정동 18-22 최경화 730303***** 진주시 문산읍 삼곡리 584-44 박경산 690905***** 진주시 금산면 장사리 963-1 금산느티나무아파트 101-1102 정진화 791103***** 진주시 상평동 256-8-503호 김중환 590116***** 진주시 가좌동 409-1 변양식 681004***** 진주시 강남동 137-10 박중복 581116***** 진주시 호탄동 624-15-(4/6) 오재환 580407*****



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				진주시 강남동 7-61 서성파리토파이 702호 안병환 610715***** 진주시 주악동 407-1 금호석류마을 107-1203 이평수 440627***** 진주시 금산면 장사리 현대아파트 105-1101 한옥자 671011***** 진주시 신안동 11-21 (4/2) 이경애 660328***** 진주시 초전동 흥한아파트 101-704 김주선 520113***** 진주시 상대동 238-9 박근홍 630119***** 진주시 문산읍 소문리 816-2 동국한양빌라 기 1002 이승재 770423***** 진주시 망경동 한보아파트 102-1303 정인숙 740925***** 진주시 평거동 192-1 들말한보아파트 103-406 박운숙 580819***** 진주시 기좌동 주공그린빌아파트 109-704 정태원 780205***** 진주시 칠암동 491-43 이갑선 530301***** 진주시 평거동 777-16 황재규 730709***** 진주시 호탄동 태동아파트 105-1504 이경원 710212***** 진주시 금산면 장사리 흥한골든빌 111-805 이민주 590125***** 진주시 상대동 304-4 상대한보타운 104-805



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				박경산 690905***** 진주시 금산면 장사리 963-1 느타리무아파트 101-1102 문성준 800625***** 진주시 신안동 35-11 강성자 450225***** 진주시 망경동 100-4 (5/2)
13	압류	2010년6월14일 제6359호	2010년6월9일 압류(법인세과 1842)	관리자 국 처분장 양천세무서
14	임의경매개시결정	2010년10월22일 제11565호	2010년10월22일 청주지방법원 영동지원의 임의경매개시결정(2010 타경3171)	채권자 광산도마신용협동조합 160141-0000603 대전 서구 용문동 593-3
15	압류	2010년12월27일 제15826호	2010년12월27일 압류(재무과 25488)	관리자 충청북도영동군
16	강제경매개시결정	2011년1월18일 제798호	2011년1월17일 청주지방법원 영동지원의 강제경매개시결정(2011 타경124)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (영등포저점)
17	16번강제경매개시결정등기말소	2011년9월6일 제11772호	2011년9월5일 취하	
18	12번강제경매개시결정등기말소	2011년10월18일	2011년10월17일	



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제13423호	취하	
19	압류	2013년1월24일 제787호	2013년1월18일 압류(징수과-5)	관리자 서울특별시양천구
20	소유권이전	2013년5월22일 제5381호	2013년5월22일 매매	소유자 이광규 590513-***** 경기도 오산시 오산로160번길 14, 103동 2501호 (원동, 이-편한세상아파트) 매매목록 제2013-292호
21	19번압류등기말소	2013년5월28일 제5575호	2013년5월28일 해제	
22	15번압류등기말소	2013년6월4일 제5874호	2013년5월30일 해제	
23	13번압류등기말소	2013년6월5일 제5947호	2013년5월29일 해제	
24	14번임의경매개시결정등기말소	2013년6월17일 제6332호	2013년6월3일 기각	
25	소유권이전	2013년12월30일 제15037호	2013년12월27일 매매	소유자 세종종합건설주식회사 161511-0045497 충청남도 천안시 서북구 성정공원5로 37, 201호 (성정동) 매매목록 제2013-732호
26	소유권이전	2013년12월30일 제15039호	2013년12월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518 (테차동)

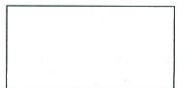


순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				신탁 신탁원부 제2013-120호
26-1	26번등기명의인표시변경	2014년7월29일 제8054호	2014년6월1일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)
27	압류	2015년5월12일 제4906호	2015년5월11일 압류(재무과-13262)	권리자 영동군

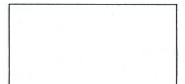
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2008년4월17일 제6148호	2008년4월17일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김규환 서울특별시 양천구 목동 956 목동롯데캐슬위너아파트 113-601 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (용문역지점) 공동담보목록 제2008-66호
2	지상권설정	2008년4월17일 제6149호	2008년4월17일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2008년 4월 17일부터 만 30년간 지상권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (용문역지점)



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3	1번근저당권설정등기말소	2009년2월18일 제1709호	2009년2월18일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2009년2월18일 제1710호	2009년2월18일 해지	
5	근저당권설정	2009년2월18일 제1711호	2009년2월18일 설정계약	채권최고액—금390,000,000원 채무자 주식회사성신타코 서울특별시 양천구 신정동 1008-19 근저당권자 광산도마신용협동조합 160141-0000603 대전광역시 서구 도마동 141-4 공동담보목록 제2009-16호
5-1				5번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2009년8월21일 부가
6	지상권설정	2009년2월18일 제1712호	2009년2월18일 설정계약	목 적 건교한 건물 및 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로 부터 30년 지상권자 광산도마신용협동조합 160141-0000603 대전광역시 서구 도마동 141-4
7 (권-6)				합병한 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-4 대687㎡에 대하여도 6번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2009년8월21일 제11314호
8				합병한 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-63 대20㎡에



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
(전 6)				태하여도 6번 등가와 동일사항의 등가임 접수 2009년8월21일 제11314호
9	근저당권설정	2009년9월17일 제12267호	2009년9월17일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사성신대교 서울특별시 양천구 신경동 1008 19 근저당권자 주식회사태금공건설 176011-0036621 경상북도 성주군 초전면 대장리 649 14 공동담보목록 제2009 141호
10	9번근저당권설정등기말소	2010년10월27일 제11897호	2010년10월26일 화해권고결정	대위자 서종덕 경상남도 진주시 신안동 주공2차아파트 213동 803호 대위원인 2010년 10월 26일 대구지방법원 서부지원 2010가단75 사해행위취소 화해권고결정
11	근저당권설정	2011년10월13일 제13259호	2011년10월13일 설정계약	채권최고액 금215,000,000원 채무자 주식회사성신대교 서울특별시 양천구 신경동 1008 19 근저당권자 박성화 600326-***** 경상남도 진주시 이현동 11 72 송원빌라 503 공동담보 건물 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85 토지 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1 토지 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5
12	11번근저당권설정등기말소	2013년5월13일 제4893호	2013년5월13일 해지	



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
13	근저당권설정	2013년5월22일 제5381호	2013년5월22일 설정계약	채권최고액—금325,000,000원 채무자 이광규 경기도 오산시 오산로160번길 14, 103동 2501호 (원동,이 편한세상아파트) 근저당권자 화성서부신용협동조합 134841-0000388 경기도 화성시 우정읍 조암리 291-2,4 공동담보 토지 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1 토지 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5
13-1	13번근저당권담보추가			공동담보목록 제2013-56호 2013년5월27일 부가
14	5번근저당권설정등기말소	2013년5월24일 제5444호	2013년5월24일 해지	
15	6번지상권설정등기말소	2013년5월24일 제5445호	2013년5월24일 해지	
16	지상권설정	2013년5월24일 제5446호	2013년5월24일 설정계약	목 적 건물 가터 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2013년 05월 24일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 화성서부신용협동조합 134841-0000388 경기도 화성시 우정읍 조암리 291-2,4
17	13번근저당권설정등기말소	2013년12월30일 제15035호	2013년12월30일 해지	
18	16번지상권설정등기말소	2013년12월30일	2013년12월30일	



[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85

고유번호 1513-1996-112448

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제15036호	해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2008-221			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	6	2008년4월16일 매매	
2	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1	5	2008년4월16일 매매	
3	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-4 외 1필지	2	2008년4월16일 매매	

발행번호 1512011510319705301096110100S1124108DH274842031112

17/20

발급확인번호 AAVW-ZYFY-4482

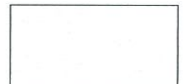
발행일 2017/05/10



목록번호	2008-651			
거래가액	금600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-4	4	2008년11월3일 매매	
2	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-4 외 1필지	4	2008년11월3일 매매	
3	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	8	2008년11월3일 매매	
4	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	4	2008년11월3일 매매	
5	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1	7	2008년11월3일 매매	
6	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5	4	2008년11월3일 매매	
7	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 866-63	5	2008년11월3일 매매	



목록번호	2013-292			
거래가액	금630,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	20	2013년5월22일 매매	
2	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1	16	2013년5월22일 매매	
3	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5	13	2013년5월22일 매매	
목록번호	2013-732			
거래가액	금630,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	25	2013년12월27일 매매	
2	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1	20	2013년12월27일 매매	



[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85

고유번호 1513-1996-112448

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5	17	2013년12월27일 매매	

수수료 1,000원 영수함

-- 이 하 여 백 --

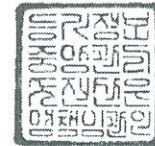
관할등기소 청주지방법원 영동지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서기 2017년 5월 10일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1512011510319705301096110100S2124108DH204842031112

20/20

발급확인번호 AAVW-ZYFY-4482

발행일 2017/05/10



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85 대 1576㎡

고유번호 1513-1996-112448

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	압류	2015년5월12일 제4906호	권리자 영동군	대한토지신탁주식 회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용]



[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1

고유번호 1513-2008-000638

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월18일	충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1	대	73m ²	분할로 인하여 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 2)	소유권이전	2002년8월19일 제10018호	2002년2월16일 협의분할에 의한 상속	소유자 신혜승 661011-***** 대전 유성구 원내동 394 샘물타운 307-1003
2 (전 3)				합병한 충청북도 영동군 영동읍 계산리 108-4 대159m ² 에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
3 (전 4)				합병한 충청북도 영동군 영동읍 계산리 111-4 대423m ² 에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
4 (전 5)				합병한 충청북도 영동군 영동읍 계산리 866-27 대264m ² 에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임 분할로 인하여 순위 제1 내지 4번 등기를 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85에서 전사 접수 2008년2월18일 제2479호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를
입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1512011510320705301008016000S0006936DH213850031112

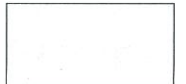
1/18

발급확인번호 AAVX-LTPX-6382

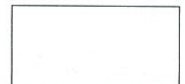
발행일 2017/05/16



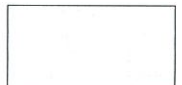
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
5	소유권이전	2008년4월17일 제6147호	2008년4월16일 매매	소유자 김규환 680413-***** 서울특별시 양천구 목동 956 목동롯데캐슬위니아파트 113-601 매매목록 제2008-221호
6	임의경매개시결정	2008년10월6일 제14532호	2008년10월2일 충주지방법원 영동지원의 임의경매개시결정(2008 타경3055)	채권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가101-1 (용문역지점)
7	소유권이전	2008년11월5일 제15907호	2008년11월3일 매매	소유자 주식회사성신테코 110111-3290105 서울특별시 양천구 신정동 1008-19 매매목록 제2008-651호
8	6번임의경매개시결정등기말소	2008년11월6일 제15953호	2008년11월6일 취하	
9	강제경매개시결정	2009년9월28일 제12715호	2009년9월28일 충주지방법원 영동지원의 강제경매개시결정(2009 타경3632)	채권자 서종덕 750207-***** 진주시 신안동 주공2차아파트 213-803 박충대 490903-***** 진주시 하대동 71-13 신주용 740219-***** 진주시 옥봉동 796-3 한필수 600130-***** 진주시 평거동 주공1차아파트 103-503 강두화 720413-***** 진주시 문산읍 소문리 128-47



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p> 저순남 540801-***** 권주시 상대동 290-5 구년삼 620525-***** 경남 고성군 고성읍 송학리 416-2 황석만 480615-***** 권주시 가좌동 660 가좌주공아파트 201-1101 이광훈 711209-***** 권주시 문산읍 삼곡리 1350-4 문산고려아파트 401 이재은 791228-***** 권주시 가좌동 660 가좌주공아파트 207-1302 이상태 610702-***** 권주시 문산읍 소문리 819-7 조은하 680407-***** 권주시 평거동 326 주공1차아파트 105-408 박기원 691105-***** 권주시 주악동 360 현대아파트 112-1701 임현숙 661216-***** 권주시 호탄동 대동아파트 107-1503 경성자 670214-***** 권주시 상대동 472 현대아파트 101-403 이은화 721016-***** 권주시 신안동 705-1 신안3차주공아파트 311-1001 김영형 750405-***** 권주시 하대동 321-36-302호 이호찬 701220-***** 권주시 정촌면 관봉리 271-2 김선화 731201-***** 권주시 문산읍 삼곡리 1182-5 한양아파트 1202 우건규 560521-***** </p>



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p> 진주시 문산읍 삼곡리 578-1 김응아 650425-***** 진주시 수정동 33-5 김판수 751125-***** 사천시 정동면 고읍리 한보3차 101-306 김병영 670213-***** 진주시 유곡동 72-1 유곡한보아파트 211 심점순 500305-***** 진주시 가좌동 주공그린빌아파트 106-404 박석근 440802-***** 진주시 칠암동 78 칠암한주아파트 101-507 박종준 640802-***** 진주시 하대동 122-5 박성화 600326-***** 진주시 아현동 8-1 이현아파트 202-406 이강숙 680603-***** 진주시 상대동 301-3 월드트레바양 902호 공정매 730505-***** 통영시 용남면 삼화리 316-1 김만가 480103-***** 경남 고성군 영오면 양산리 261 강성관 510822-***** 진주시 신안동 412 삼진빌라 305호 이종찬 500312-***** 진주시 칠암동 519 최백철 671020-***** 진주시 신안동 주공아파트 308-1003 문수진 801113-***** 사천시 곤명면 본촌리 139 </p>



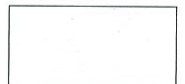
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p> 김형주 730731***** 진주시 금산면 장사리 흥원골든빌 110-905 하옥경 621009***** 진주시 칠암동 515-9 김우철 830305***** 진주시 안서동 1-5 차은영 780914***** 시천시 경동면 풍경리 삼성아파트 102-1305 김정규 550906***** 진주시 하대동 585-2 도동데림아파트 10-1002 이경화 590117***** 진주시 평거동 벽산동신아파트 102-1505 김중훈 730421***** 진주시 평거동 326 주공아파트 103-406 전영순 600719***** 진주시 칠암동 78 칠암한주아파트 101-507 김원중 591127***** 진주시 금곡면 동래리 1080-5 박옥임 630401***** 진주시 상봉서동 1105-19 유춘일 720625***** 진주시 칠암동 528-29 제마란 680120***** 진주시 하대동 73-1 주공아파트 103-210 김은주 670507***** 진주시 지수면 승산리 206 강문산 690115***** 경남 함양군 함양읍 교산리 833-1 천령한국임대아파트 904호 </p>



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p> 경화영 760530-***** 권주시 상평동 263-9 김영애 740623-***** 권주시 상대동 308-6 한주맨션 니 202 유호승 700106-***** 권주시 하대동 101 현대아파트 106-2003 염성철 670310-***** 권주시 상평동 198-145 천효숙 630928-***** 권주시 평거동 들말흥한타운 108-801 배만아 770202-***** 권주시 평거동 326 평거주공1차 105-208 김형운 권주시 태곡면 유곡리 408-3 박 혁 780123-***** 권주시 상대동 현대아파트 109-107 이정현 750801-***** 권주시 망경동 51-25 류미연 701210-***** 권주시 칠암동 528-29 강연주 730208-***** 권주시 평거동 730-10 이정래 730925-***** 권주시 주악동 111-74 천영숙 661110-***** 권주시 신안동 한보하이타운 101-701 강미순 610504-***** 권주시 주악동 156 한주럭키타운 8-804 강정현 720302-***** </p>



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				진주시 허태동 허태아파트 107-101 이영자 600922-***** 진주시 가좌동 660-가좌주공 209-1308 허두태 460414-***** 시천시 곤양면 중항리 242 강성권 510822-***** 진주시 신안동 412-삼진빌라 305호 정진아 691107-***** 시천시 곤명면 신흥리 4-3 강현영 760813-***** 진주시 신안동 458-4 이지근 711108-***** 진주시 평거동 들말흥현아파트 106-1401 최성연 670912-***** 경남 고성군 교성읍 교사리 312-대동타운 1-602 성종옥 771205-***** 진주시 평거동 779-14 최명옥 560822-***** 진주시 장태동 51-19 (13/1) 이재순 590310-***** 진주시 상대1동 현대아파트 107-1308 신복화 760123-***** 거제시 어주동 광우보람맨션 1307호 강기순 540504-***** 진주시 금산면 장사리 현대아파트크아파트 106-503 강영숙 500714-***** 진주시 김현면 봉강리 현대아파트 103-504 조현우 800430-***** 진주시 망경동 36-30



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p> 장미림 570411-***** 진주시 상평동 153-6 송세림 490620-***** 진주시 평거동 401 동신2아파트 101-1603 고윤경 740617-***** 진주시 수정동 18-22 최경화 730303-***** 진주시 문산읍 삼곡리 584-44 박정선 690905-***** 진주시 금산면 장사리 963-1 금산느티나무아파트 101-1102 정진화 791103-***** 진주시 상평동 256-8 503호 김종현 590116-***** 진주시 기좌동 409-1 변양식 681004-***** 진주시 강남동 137-10 박종복 581116-***** 진주시 호탄동 624-15 (4/6) 오재환 580407-***** 진주시 강남동 7-61 서성파리토퍼아 702호 안병환 610715-***** 진주시 주악동 407-1 금호석류마을 107-1203 이평수 440627-***** 진주시 금산면 장사리 현대아파트 105-1101 한옥자 671011-***** 진주시 산안동 11-21 (4/2) 이경애 660328-***** 진주시 초전동 흥한아파트 101-704 </p>



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				김주산 520113***** 진주시 상대동 238-9 박근홍 630119***** 진주시 문산읍 소문리 816-2 동국한양빌라 가 1002 이승재 770423***** 진주시 망경동 한보아파트 102-1303 정인숙 740925***** 진주시 평거동 192-1 들말한보아파트 103-406 박윤숙 580819***** 진주시 가좌동 주공그린빌아파트 109-704 경태완 780205***** 진주시 칠암동 491-43 이갑선 530301***** 진주시 평거동 777-16 황재규 730709***** 진주시 호탄동 대동아파트 105-1504 이경완 710212***** 진주시 금산면 장사리 흥한골든빌 111-805 이민주 590125***** 진주시 상대동 304-4 상대한보타운 104-805 박정선 690905***** 진주시 금산면 장사리 963-1 느티나무아파트 101-1102 문성준 800625***** 진주시 신안동 35-11 강성자 450225***** 진주시 망경동 100-4 (5/2)
10	임의경매개시결정	2010년10월22일 제11565호	2010년10월22일 청주지방법원	채권자 광산도마산용협동조합 160141-0000603 태전 서구 용문동 593-3



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
			영동자원와 임의경매개시결정(2010 타경3171)	
11	압류	2010년11월26일 제14003호	2010년11월23일 압류(법안세과 4222)	관리자 국 처분장 양천세무서
12	압류	2010년12월27일 제15826호	2010년12월27일 압류(재무과 25488)	관리자 충청북도영동군
13	강제경매개시결정	2011년1월18일 제798호	2011년1월17일 경주자방법원 영동자원와 강제경매개시결정(2011 타경124)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (영등포지점)
14	13번강제경매개시결정등기말소	2011년9월6일 제11772호	2011년9월5일 취하	
15	9번강제경매개시결정등기말소	2011년10월18일 제13423호	2011년10월17일 취하	
16	소유권이전	2013년5월22일 제5381호	2013년5월22일 매매	소유자 이광규 590513-***** 경기도 오산시 오산로160번길 14, 103동 2501호 (원동,이-편한세상아파트) 매매목록 제2013-292호
17	12번압류등기말소	2013년6월4일 제5874호	2013년5월30일 해제	

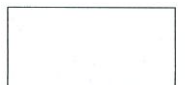


순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
18	11번압류등기말소	2013년6월5일 제5947호	2013년5월29일 해제	
19	10번임의경매개시결정등기말소	2013년6월17일 제6332호	2013년6월3일 기각	
20	소유권이전	2013년12월30일 제15037호	2013년12월27일 매매	소유자 세종종합건설주식회사 161511-0045497 충청남도 천안시 서북구 성정공원5로 37, 201호 (성정동) 매매목록 제2013-732호
21	소유권이전	2013년12월30일 제15039호	2013년12월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518 (테헤란동)
				신탁 신탁원부 제2013-122호
21-1	21번등기명의인표시변경	2014년7월29일 제8054호	2014년6월1일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)
22	압류	2015년5월12일 제4905호	2015년5월11일 압류(재무과-13262)	권리자 영동군

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
†	근저당권설정	2008년4월17일	2008년4월17일	채권최고액 금360,000,000원



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		채6148호	설정계약	채무자 김규환 서울특별시 양천구 목동 956 목동롯데캐슬위너아파트 113-601 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (용문역자점) 공동담보목록 제2008-66호
2	지상권설정	2008년4월17일 채6149호	2008년4월17일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2008년 4월 17일부터 만 30년간 지상권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (용문역자점)
3	1번근저당권설정등기말소	2009년2월18일 제1709호	2009년2월18일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2009년2월18일 제1710호	2009년2월18일 해지	
5	근저당권설정	2009년2월18일 채1711호	2009년2월18일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사성신대교 서울특별시 양천구 신정동 1008-19 근저당권자 광산도미신용협동조합 160141-0000603 대전광역시 서구 도마동 141-4 공동담보목록 제2009-16호
6	지상권설정	2009년2월18일	2009년2월18일	목 적 건고한 건물 및 기타 공작물이나 수목의 소유



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제1712호	설정계약	범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로 부터 30년 지상권자 광산도마신용협동조합 160141-0000603 대전광역시 서구 도마동 141-4
7	근저당권설정	2009년9월17일 제12267호	2009년9월17일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사성신대교 서울특별시 양천구 신정동 1008-19 근저당권자 주식회사대금공건설 176011-0036621 경상북도 성주군 초전면 대장리 649-14 공동담보목록 제2009-141호
8	7번근저당권설정등기말소	2010년10월27일 제11897호	2010년10월26일 화해권고결정	대위자 서종덕 경상남도 진주시 신안동 주공2차아파트 213동 803호 대위원인 2010년 10월 26일 대구지방법원 서부지원 2010가단75 사해행위취소 화해권고결정
9	근저당권설정	2011년10월13일 제13259호	2011년10월13일 설정계약	채권최고액 금215,000,000원 채무자 주식회사성신대교 서울특별시 양천구 신정동 1008-19 근저당권자 박성화 600326-***** 경상남도 진주시 이현동 11-72 송원빌라 503 공동담보 토자 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85 권물 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85 토자 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5
10	9번근저당권설정등기말소	2013년5월13일 제4893호	2013년5월13일 해지	



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
11	근저당권설정	2013년5월22일 제5381호	2013년5월22일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 이광규 경기도 오산시 오산로160번길 14, 103동 2501호 (원동, 이 편한세상아파트) 근저당권자 화성서부산융협동조합 134841-0000388 경기도 화성시 우정읍 조암리 291-2,4 공동담보 토지 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85 토지 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5
11-1	11번근저당권담보추가			공동담보목록 제2013-56호 2013년5월27일 부가
12	5번근저당권설정등기말소	2013년5월24일 제5444호	2013년5월24일 해지	
13	6번지상권설정등기말소	2013년5월24일 제5445호	2013년5월24일 해지	
14	지상권설정	2013년5월24일 제5446호	2013년5월24일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2013년 05월 24일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 화성서부산융협동조합 134841-0000388 경기도 화성시 우정읍 조암리 291-2,4
15	11번근저당권설정등기말소	2013년12월30일 제15035호	2013년12월30일 해지	
16	14번지상권설정등기말소	2013년12월30일	2013년12월30일	



[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1

고유번호 1513-2008-000638

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제15036호	해지	

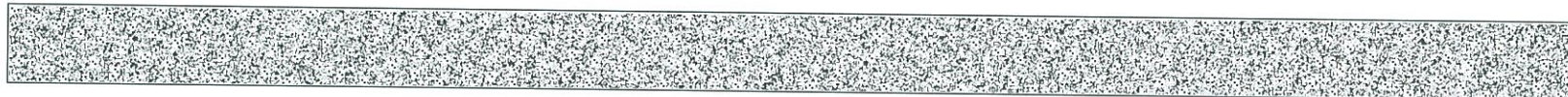
【 매 매 목 록 】				
목록번호	2008-221			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	6	2008년4월16일 매매	
2	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1	5	2008년4월16일 매매	
3	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-4 외 1필지	2	2008년4월16일 매매	

발행번호 1512011510320705301008016000S1006936DH253850031112

15/18

발급확인번호 AAVX-LTPX-6382

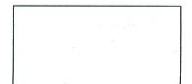
발행일 2017/05/16



목록번호	2008-651			
거래가액	금600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-4	4	2008년11월3일 매매	
2	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-4 외 1필지	4	2008년11월3일 매매	
3	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	8	2008년11월3일 매매	
4	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	4	2008년11월3일 매매	
5	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1	7	2008년11월3일 매매	
6	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5	4	2008년11월3일 매매	
7	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 866-63	5	2008년11월3일 매매	



목록번호	2013-292			
거래가액	금630,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	20	2013년5월22일 매매	
2	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1	16	2013년5월22일 매매	
3	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5	13	2013년5월22일 매매	
목록번호	2013-732			
거래가액	금630,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	25	2013년12월27일 매매	
2	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1	20	2013년12월27일 매매	



[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1

고유번호 1513-2008-000638

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5	17	2013년12월27일 매매	

수수료 1,000원 영수함

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 영동지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서기 2017년 5월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를
입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1512011510320705301008016000S1006936DH283850031112

18/18

발급확인번호 AAVX-LTPX-6382

발행일 2017/05/16



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1 대 73㎡

고유번호 1513-2008-000638

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 군인공제회관)	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	압류	2015년5월12일 제4905호	권리자 영동군	대한토지신탁주식 회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용]



[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5

고유번호 1513-2008-000639

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월18일	충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5	대	288㎡	분할로 인하여 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-4에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 1)	소유권이전	1984년9월27일 제7527호	1974년6월10일 매매	소유자 신승철 560228-***** 서울시 용산구 이촌동 302-48 법률제3562호에 의하여 등기 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-4에서 전사 접수 2008년2월18일 제2480호
1-1	1번등기명의인표시경정	2008년4월17일 제6146호	1984년9월27일 신청착오	신승철의 주소 서울특별시 용산구 이촌동 302-48 미주아파트 비동 702호
2	소유권이전	2008년4월17일 제6146호	2008년4월16일 매매	소유자 김규환 680413-***** 서울특별시 양천구 목동 956 목동롯데캐슬위니아파트 113-601 매매목록 제2008-220호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1512011510320705301008016000S0006937DH213927031112

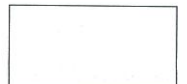
1/18

발급확인번호 AAVX-LTSK-6395

발행일 2017/05/16



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
3	임의경매개시결정	2008년10월6일 제14532호	2008년10월2일 충주지방법원 영동지원의 임의경매개시결정(2008 타경3055)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가101-1 (용문역자점)
4	소유권이전	2008년11월5일 제15907호	2008년11월3일 매매	소유자 주식회사성신테코 110111-3290105 서울특별시 양천구 신정동 1008-19 매매목록 제2008-651호
5	3번임의경매개시결정등기말소	2008년11월6일 제15953호	2008년11월6일 취하	
6	강제경매개시결정	2009년9월28일 제12715호	2009년9월28일 충주지방법원 영동지원의 강제경매개시결정(2009 타경3632)	채권자 서종덕 750207-***** 진주시 신안동 주공2차아파트 213-803 박충태 490903-***** 진주시 하대동 71-13 신주용 740219-***** 진주시 옥봉동 796-3 한필수 600130-***** 진주시 평거동 주공1차아파트 103-503 강두화 720413-***** 진주시 문산읍 소문리 128-47 차순남 540801-***** 진주시 상대동 290-5 구년삼 620525-***** 경남 고성군 고성읍 송학리 416-2 황석만 480615-*****



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p> 진주시 기좌동 660 기좌주공아파트 201 1101 이광훈 711209***** 진주시 문산읍 삼곡리 1350 4 문산교려아파트 401 이지은 791228***** 진주시 기좌동 660 기좌주공아파트 207 1302 이상태 610702***** 진주시 문산읍 소문리 819 7 조은하 680407***** 진주시 평거동 326 주공1차아파트 105 408 박기원 691105***** 진주시 주악동 360 현대아파트 112 1701 임현숙 661216***** 진주시 호탄동 태동아파트 107 1503 경성자 670214***** 진주시 상대동 472 현대아파트 101 403 이은화 721016***** 진주시 신안동 705 1 신안3차주공아파트 311 1001 김영형 750405***** 진주시 하대동 321 36 302호 이호찬 701220***** 진주시 정촌면 관봉리 271 2 김선화 731201***** 진주시 문산읍 삼곡리 1182 5 한양아파트 1202 우진규 560521***** 진주시 문산읍 삼곡리 578 1 김응아 650425***** 진주시 수정동 33 5 김판수 751125***** 서천시 정동면 고읍리 한보3차 101 306 </p>



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p> 김병영 670213-***** 진주시 유곡동 72-1 유곡한보아파트 211 심점순 500305-***** 진주시 가좌동 주공크린빌아파트 106-404 박석근 440802-***** 진주시 칠암동 78 칠암한주아파트 101-507 박종준 640802-***** 진주시 하대동 122-5 박성화 600326-***** 진주시 이현동 8-1 이현아파트 202-406 이강숙 680603-***** 진주시 상대동 301-3 일드트레비앙 902호 공경매 730505-***** 통영시 용남면 삼화리 316-1 김만자 480103-***** 경남 고성군 영오면 양산리 261 강성관 510822-***** 진주시 산안동 412 삼진빌리 305호 이종찬 500312-***** 진주시 칠암동 519 최백철 671020-***** 진주시 산안동 주공아파트 308-1003 문수잔 801113-***** 사천시 곤명면 본촌리 139 김형주 730731-***** 진주시 금산면 장사리 흥환골든빌 110-905 허옥경 621009-***** 진주시 칠암동 515-9 김우철 830305-***** </p>



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p> 진주시 인사동 15 차은영 780914-***** 사천시 정동면 풍정리 삼성아파트 102-1305 김정규 550906-***** 진주시 하대동 585-2 도동테림아파트 10-1002 이경화 590117-***** 진주시 평거동 벽산동신아파트 102-1505 김종훈 730421-***** 진주시 평거동 326 주공아파트 103-406 전영순 600719-***** 진주시 칠암동 78 칠암한주아파트 101-507 김원중 591127-***** 진주시 금곡면 동래리 1080-5 박옥암 630401-***** 진주시 상봉서동 1105-19 유춘일 720625-***** 진주시 칠암동 528-29 채마란 680120-***** 진주시 하대동 73-1 주공아파트 103-210 김은주 670507-***** 진주시 저수면 송산리 206 강문산 690115-***** 경남 함양군 함양읍 교산리 833-1 천령한국임대아파트 904호 정화영 760530-***** 진주시 상평동 263-9 김영애 740623-***** 진주시 상대동 308-6 한주맨션 나 202 유호승 700106-***** </p>



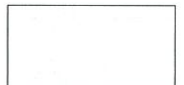
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				진주시 하대동 101 현대아파트 106-2003 염성철 670310-***** 진주시 상평동 198-145 권효숙 630928-***** 진주시 평거동 들말흥한타운 108-801 배만아 770202-***** 진주시 평거동 326 평거주공1차 105-208 김형운 진주시 태곡면 유곡리 408-3 박 학 780123-***** 진주시 상대동 현대아파트 109-107 이정환 750801-***** 진주시 망경동 51-25 류미연 701210-***** 진주시 칠암동 528-29 강연주 730208-***** 진주시 평거동 730-10 이정래 730925-***** 진주시 주악동 111-74 천영숙 661110-***** 진주시 신안동 한보하이타운 101-701 강미순 610504-***** 진주시 주악동 156 한주럭키타운 8-804 강경환 720302-***** 진주시 하대동 현대아파트 107-101 이영가 600922-***** 진주시 가좌동 660 가좌주공 209-1308 허두태 460414-***** 사천시 곤양면 중항리 242



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				<p> 강성권. 510822-***** 권주시 신안동 412 삼진빌라 305호 장권아 691107-***** 사천시 곤명면 신흥리 4-3 강현영 760813-***** 권주시 신안동 458-4 이자근 711108-***** 권주시 평거동 들말흥한아파트 106-1401 최성연 670912-***** 경남 고성군 고성읍 교사리 312 태동타운 1-602 성중옥 771205-***** 권주시 평거동 779-14 최명옥 560822-***** 권주시 장태동 51-19 (13/1) 이재순 590310-***** 권주시 상태1동 현대아파트 107-1308 신복화 760123-***** 거제시 이주동 광우보람맨션 1307호 광기순 540504-***** 권주시 금산면 장사리 현대아파트 106-503 강영숙 500714-***** 권주시 김현면 봉강리 현대아파트 103-504 조현우 800430-***** 권주시 망경동 36-30 장마림 570411-***** 권주시 상평동 153-6 송세림 490620-***** 권주시 평거동 401 동산2아파트 101-1603 고윤정 740617-***** </p>



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				진주시 수정동 18-22 최경화 730303***** 진주시 문산읍 삼곡리 584-44 박경선 690905***** 진주시 금산면 장사리 963-1 금산느타나무아파트 101-1102 경진화 791103***** 진주시 상평동 256-8 503호 김중환 590116***** 진주시 기좌동 409-1 변양식 681004***** 진주시 강남동 137-10 박종복 581116***** 진주시 호탄동 624-15 (4/6) 오제환 580407***** 진주시 강남동 7-61 서성파라토피아 702호 안병환 610715***** 진주시 주악동 407-1 금호식류마을 107-1203 이평수 440627***** 진주시 금산면 장사리 현대아파트 105-1101 한옥자 671011***** 진주시 산안동 11-21 (4/2) 이경애 660328***** 진주시 초전동 흥한아파트 101-704 김주선 520113***** 진주시 상태동 238-9 박근홍 630119***** 진주시 문산읍 소문리 816-2 동국한양빌라 가 1002 이승재 770423*****



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				진주시 망경동 한보아파트 102-1303 경인숙 740925-***** 진주시 평거동 192-1 들말한보아파트 103-406 박윤숙 580819-***** 진주시 가좌동 주공그린빌아파트 109-704 정대원 780205-***** 진주시 칠암동 491-43 이갑산 530301-***** 진주시 평거동 777-16 황재규 730709-***** 진주시 호탄동 태동아파트 105-1504 이경원 710212-***** 진주시 금산면 장사리 흥한골든빌 111-805 이민주 590125-***** 진주시 상대동 304-4 상대한보타운 104-805 박정선 690905-***** 진주시 금산면 장사리 963-1 느티나무아파트 101-1102 문성준 800625-***** 진주시 신안동 35-11 강성자 450225-***** 진주시 망경동 100-4 (5/2)
7	임의경매개시결정	2010년10월22일 제11565호	2010년10월22일 청주지방법원 영동지원의 임의경매개시결정(2010 타경3171)	채권자 광산도마신용협동조합 160141-0000603 대전 서구 용문동 593-3
8	압류	2010년11월26일	2010년11월23일	관리자 국



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제14004호	압류(법인세과 4221)	처분장 양천세무서
9	압류	2010년12월27일 제15826호	2010년12월27일 압류(채무과 25488)	관리자 충청북도영동군
10	강제경매개시결정	2011년1월18일 제798호	2011년1월17일 강주지방법원 영동지원의 강제경매개시결정(2011 타경124)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (영등포지점)
11	10번강제경매개시결정등기말소	2011년9월6일 제11772호	2011년9월5일 취하	
12	6번강제경매개시결정등기말소	2011년10월18일 제13423호	2011년10월17일 취하	
13	소유권이전	2013년5월22일 제5381호	2013년5월22일 매매	소유자 이광규 590513-***** 경기도 오산시 오산로160번길 14, 103동 2501호 (원동, 이-편한세상아파트) 매매목록 제2013-292호
14	9번압류등기말소	2013년6월4일 제5874호	2013년5월30일 해제	
15	8번압류등기말소	2013년6월5일 제5947호	2013년5월29일 해제	
16	7번임의경매개시결정등기말소	2013년6월17일	2013년6월3일	



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
		제6332호	기각	
17	소유권이전	2013년12월30일 제15037호	2013년12월27일 매매	소유자 세종종합건설주식회사 161511-0045497 충청남도 천안시 서북구 성정공원5로 37, 201호 (성정동) 매매목록 제2013-732호
18	소유권이전	2013년12월30일 제15039호	2013년12월30일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 테헤란로 518 (테헤란동) 신탁 신탁원부 제2013-123호
18-1	18번등기명의인표시변경	2014년7월29일 제8054호	2014년6월1일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 남부순환로)
19	압류	2015년5월12일 제4904호	2015년5월11일 압류(재무과-13262)	권리자 영동군

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2008년4월17일 제6148호	2008년4월17일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김규환 서울특별시 양천구 목동 956 목동롯데캐슬위너아파트 113-601 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (용문역지점) 공동담보목록 제2008-66호
2	지상권설정	2008년4월17일 제6149호	2008년4월17일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2008년 4월 17일부터 만 30년간 지상권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (용문역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2009년2월18일 제1709호	2009년2월18일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2009년2월18일 제1710호	2009년2월18일 해지	
5	근저당권설정	2009년2월18일 제1711호	2009년2월18일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 주식회사성신탈코 서울특별시 양천구 신정동 1008-19 근저당권자 광산도마신흥협동조합 160141-0000603 대전광역시 서구 도마동 141-4 공동담보목록 제2009-16호
6	지상권설정	2009년2월18일 제1712호	2009년2월18일 설정계약	목 적 건고한 건물 및 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로 부터 30년 지상권자 광산도마신흥협동조합 160141-0000603 대전광역시 서구 도마동 141-4



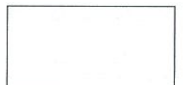
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
7	근저당권설정	2009년9월17일 제12267호	2009년9월17일 설정계약	채권최고액—금1,000,000,000원 채무자 주식회사성신타코 서울특별시 양천구 신정동 1008-19 근저당권자 주식회사대금공건설 176011-0036621 경상북도 성주군 초전면 대장리 649-14 공동담보목록 제2009-141호
8	7번근저당권설정등기말소	2010년10월27일 제11897호	2010년10월26일 화해권고결정	대위자 서종덕 경상남도 진주시 신안동 주공2차아파트 213동 803호 대위원인 2010년 10월 26일 대구지방법원 서부지원 2010가단75 사해행위취소 화해권고결정
9	근저당권설정	2011년10월13일 제13259호	2011년10월13일 설정계약	채권최고액—금215,000,000원 채무자 주식회사성신타코 서울특별시 양천구 신정동 1008-19 근저당권자 박성화 600326-***** 경상남도 진주시 이현동 11-72 송원빌라 503 공동담보 토지 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85 건물 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85 토지 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1
10	9번근저당권설정등기말소	2013년5월13일 제4893호	2013년5월13일 해지	
11	근저당권설정	2013년5월22일 제5381호	2013년5월22일 설정계약	채권최고액—금325,000,000원 채무자 이광규 경기도 오산시 오산로160번길 14, 103동 2501호 (원동,아편한세상아파트) 근저당권자 화성서부신용협동조합 134841-0000388



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				경기도 화성시 우정읍 조암리 291-2,4 공동담보 토지 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85 토지 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1
11-1	11번근저당권담보추가			공동담보목록 제2013-56호 2013년5월27일 부가
12	5번근저당권설정등기말소	2013년5월24일 제5444호	2013년5월24일 해지	
13	6번지상권설정등기말소	2013년5월24일 제5445호	2013년5월24일 해지	
14	지상권설정	2013년5월24일 제5446호	2013년5월24일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2013년 05월 24일부터 만30년 저 료 없음 지상권자 화성서부신용협동조합 134841-0000388 경기도 화성시 우정읍 조암리 291-2,4
15	11번근저당권설정등기말소	2013년12월30일 제15035호	2013년12월30일 해지	
16	14번지상권설정등기말소	2013년12월30일 제15036호	2013년12월30일 해지	



【 매 매 목 록 】				
목록번호	2008-220			
거래가액	금300,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	2	2008년4월16일 매매	
2	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 866-63	3	2008년4월16일 매매	
3	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-4	2	2008년4월16일 매매	
4	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5	2	2008년4월16일 매매	



목록번호	2008-651			
거래가액	금600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-4	4	2008년11월3일 매매	
2	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-4 외 1필지	4	2008년11월3일 매매	
3	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	8	2008년11월3일 매매	
4	[건물] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	4	2008년11월3일 매매	
5	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1	7	2008년11월3일 매매	
6	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5	4	2008년11월3일 매매	
7	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 866-63	5	2008년11월3일 매매	



목록번호	2013-292			
거래가액	금630,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	20	2013년5월22일 매매	
2	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1	16	2013년5월22일 매매	
3	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5	13	2013년5월22일 매매	
목록번호	2013-732			
거래가액	금630,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85	25	2013년12월27일 매매	
2	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 85-1	20	2013년12월27일 매매	



[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5

고유번호 1513-2008-000639

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5	17	2013년12월27일 매매	

수수료 1,000원 영수함

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 영동지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.

서기 2017년 5월 16일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

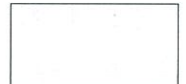
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1512011510320705301008016000S1006937DH283927031112

18/18

발급확인번호 AAVX-LTSK-6395

발행일 2017/05/16



주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[토지] 충청북도 영동군 영동읍 계산리 86-5 대 288㎡

고유번호 1513-2008-000639

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대한토지신탁주식회사 (수탁자)	110111-1492513	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로 2806, 18층, 19층(도곡동, 남부순환로)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	압류	2015년5월12일 제4904호	권리자 영동군	대한토지신탁주식 회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



발급번호 : 201743740000224408

발행매수 : 1/2

발급일 : 2017/ 05/ 10

토지이용계획확인서

신청인	성명	태평양감정평가법인	주소	부산광역시 부산진구 서면문화로 27, 유원오피스텔 204호	처리기간	1 일	
신청토지	소재지		전화번호	051-466-5400			
지역·지구등 지정여부	충청북도 영동군 영동읍 계산리					면적(m ²)	1,576.0
	도시지역, 제2종일반주거지역 [이하공란]					지 번	85
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 다른 법령 등에 따른 지역·지구등					지 목	대
가축사육제한구역(도시계획)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(영동고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(영동고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<수질 및 수생태계 보전에 관한 법률> [이하공란]							
[해당없음]							
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항							
확인도면						범례	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 철도<input type="checkbox"/> 상대보호구역<input type="checkbox"/> 도시지역<input type="checkbox"/> 중학교<input type="checkbox"/> 가축사육제한구역<input type="checkbox"/> 완충녹지<input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역<input type="checkbox"/> 제1종일반주거지역<input type="checkbox"/> 소로(폭 8M 미만)<input type="checkbox"/> 원상변경허가 대상구역<input type="checkbox"/> 소로1부(폭 12M~20M)<input type="checkbox"/> 광장<input type="checkbox"/> 자연녹지지역<input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역<input type="checkbox"/> 도로1부(폭 25M~20M)<input type="checkbox"/> 법정동<input type="checkbox"/> 주차장<input type="checkbox"/> 중로2부(폭 15M~20M)<input type="checkbox"/> 상대보호구역<input type="checkbox"/> 중로3부(폭 12M~15M)
충청북도 영동군 영동읍 계산리					축척	1/2200	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.					수입증지불이곳		
충청북도 영동군 수					수 수 로	원	
2017/ 05/ 10					전자결제	원	





발급번호 : 201743740000225851 발행매수 : 1/2 발급일 : 2017/ 05/ 16

토지이용계획확인서

신청인	성명	태평양감정평가법인	주소	부산광역시 부산진구 서면문화로 27, 유원오피스텔 204호		처리기간	1 일	
신청토지	소재지		전화번호		051-466-5400			
지역·지구등 지정여부		충청북도 영동군 영동을 계산리						
지역·지구등 지정여부		도시지역, 자연농지지역, 완충녹지 [이하공란]						
지역·지구등 지정여부		기출사육제한구역(도시계획)<가족분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>상대보호구역(영동중학교)<교육환경 상대보호구역(영동고등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>상대보호구역(영동매천리미천나무생지(4구역))<문화재보호법>, 배출시설설치제한지역<수질 및 수생태계 보전에 관한 법률> [이하공란]						
[해당없음]								
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항								
확인도면							범례 <input type="checkbox"/> 상대보호구역 <input type="checkbox"/> 철도 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 가족사육제한구역 <input type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 완충녹지 <input type="checkbox"/> 현상변경허가 대상구역 <input type="checkbox"/> 소로2미터(8M 미만) <input type="checkbox"/> 자연농지지역 <input type="checkbox"/> 배출시설설치제한지역 <input type="checkbox"/> 중로1미터(20M~25M) <input type="checkbox"/> 법정동 <input type="checkbox"/> 중로2미터(25M~30M) <input type="checkbox"/> 절대보호구역	
		축척		1/900		수입증지불이는곳		
		수		로		전		
		자		결		제		
		민		원				



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2017/ 05/ 16

충 청 북 도 영 동 군 수

